

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ
ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
για την αφαίρεση τους από το συνολικό εισόδημα του φορολογικού έτους 20.....
(παράγραφος 4 άρθρου 39 ν.4172/2013)

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ - ΕΚΧΩΡΗΤΗ	Επώνυμο			Όνομα	Όνομα πατέρα
	Διεύθυνση οδός			αριθμ.	TAX.ΚΩΔ.
	Δήμος				
	A.Φ.Μ.	Α.Δ.Τ. ή Διαβατηρίου		Α/Α δηλώσης πλεονοφωρουμένων στοιχείων μισθωτής ακίνητης περιουσίας ή Α/Α κατοχύρωσης μισθωτηρίου	

Δηλώνω ότι έχω/έχω εκμισθώσει με το από συμφωνητικό μίσθωσης (εφόσον έχει συναφθεί έγγραφη σύμβαση μίσθωσης) στον/στην

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ - ΟΦΕΙΛΕΤΗ	Επώνυμο/Επωνυμία			Όνομα	Όνομα πατέρα
	Διεύθυνση οδός			αριθμ.	TAX.ΚΩΔ.
	Δήμος				
	A.Φ.Μ.	Α.Δ.Τ. ή Διαβατηρίου		Δ.Ο.Υ.	

Η ακίνητη περιουσία μου¹ που βρίσκεται στη Διεύθυνση: οδός αριθμ.
TAX.ΚΩΔ. Δήμος θέση² με επιφάνεια τ.μ και μου ανήκει κατά ποσοστό
συνιδιοκτησίας είδος κυριότητας³

Με τη δήλωσή μου αυτή, κατ' εφαρμογή όσων ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 39 του ν.
4172/2013, επειδή ο/η πιο πάνω μισθωτής δεν μου κατέβαλε νομίμως και προσηκόντως τα μισθώματα της περιόδου από
...../...../..... έως/...../..... μηνιαίου ποσού Ευρώ και συνολικού ποσού Ευρώ, που μου
οφείλει, από την ανεμπόδιστη χρήση της υπόψη ακίνητης περιουσίας μου, εκχωρώ, χωρίς αντάλλαγμα, στο Δημόσιο τα
δικαιώματά μου για την είσπραξη αυτών των μισθωμάτων.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι ο/η υπόψη οφειλέτης δεν έχει προβάλει, νομίμως ένσταση συμψηφισμού ή άλλες παρόμοιες
ενστάσεις σε βάρος μου.

Σας επισυνάπτω τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νομιμότητα αυτής της απαίτησής μου, και σας βεβαιώνω ότι, εκτός από
αυτά τα έγγραφα δεν έχω στην κατοχή μου άλλα αποδεικτικά στοιχεία, που να θεμελιώνουν την εκχωρούμενη απαίτησή μου.

Παρακαλώ να ενεργήσετε εκκαθάριση φόρου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 20..... χωρίς να περιλάβετε στο
συνολικό εισόδημά μου, το ποσό των πιο πάνω μισθωμάτων που εκχωρώ, χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ:

1. Το από συμφωνητικό μίσθωσης (εφόσον έχει συναφθεί έγγραφη σύμβαση μίσθωσης)
2. Η από εξώδικη καταγγελία μίσθωσης ή πρόσκληση καταβολής μισθωμάτων
3. Η από αγωγή απόδοσης του μισθίου και καταβολής μισθωμάτων
4. Η αριθμ. από δικαστική απόφαση του.....
5. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986
6.

20

Ο Εκχωρών Δικαιούχος

¹ Κατοικία, Κατάστημα, Γραφείο, Αποθήκη, Γαία, κτλ

² Ισόγειο, 1^{ος} όροφος κτλ

³ Πλήρη κυριότητα, επικράτεια

⁴ Όλα τα έγγραφα που υπάρχουν, κατά περίπτωση