

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****1. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****Αθήνα, 29/4/2013****ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ****ΠΟΛ. 1093****Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ****ΦΕΚ :1068/Β/29-4-2013****ΤΜΗΜΑ Δ΄****2. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ****ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ****Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ****ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ - Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2 & Πειραιώς
104 37 Αθήνα

Προς : Ως Πίνακας Διανομής

Τηλέφωνα : 210-5225868, 5224155,
5235643, 5234490

Τηλεομοιοτυπία: 210-5234003

ΘΕΜΑ : «Ανακαθορισμός της τιμής ζώνης του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων που βρίσκονται στη Β΄ Ζώνη της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.»

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41^α του ν.1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α΄), όπως το άρθρο 41α προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν.2386/1996 (ΦΕΚ 43/Α΄), και του άρθρου 14 του ν.1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α΄).
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του π.δ.18/1989 (ΦΕΚ 8/Α΄)

5. Την απόφασή μας 1067780/82/Γ0013/09-06-1994 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ 549/Β'/15-07-1994), όπως ισχύει.
6. Την απόφασή μας 1122435/3634/00ΤΥ/Δ'/30-12-2005 ΠΟΛ.1158 (ΦΕΚ 1982/Β'/30-12-2005).
7. Την απόφασή μας 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/27-02-2007 ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ 269/Β'/28-2-2007).
8. Την απόφασή μας 1088318/2449/00ΤΥ/Δ'/16-09-2009 (ΦΕΚ 2003/Β'/16-09-2009).
9. Την απόφασή μας ΠΟΛ.1040/26-2-2011 (ΦΕΚ 434/Β'/17-03-2011).
10. Την υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας 2107/2009 και 3626/2010, με τις οποίες ακυρώθηκαν οι 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/27-02-2007 ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ 269/Β'/2007) και 1088318/2449/00ΤΥ/Δ'/16-09-2009 (ΦΕΚ 2003/Β'/16-09-2009) αποφάσεις ως προς την τιμή ζώνης της Β' Ζώνης του Δήμου Ψυχικού.
11. Τις γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 465/2012 και 24/2013, οι οποίες έγιναν δεκτές από τον Υφυπουργό Οικονομικών.
12. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).
13. Την εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά τις συνεδριάσεις της και ειδικότερα την αιτιολογημένη κρίση της, η οποία τεκμηριώνεται με βάση τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται και επισυνάπτονται στα οικεία πρακτικά καθώς και στο από 12/4/2013 τελικό Πρακτικό αυτής.
14. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων που βρίσκονται στη Β' Ζώνη της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, επανακαθορίζουμε την τιμή ζώνης σε πέντε χιλιάδες εκατόν πενήντα (5.150) ευρώ για το χρονικό διάστημα από την έναρξη ισχύος της 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/27-02-2007 ΠΟΛ.1034 απόφασης (1/3/2007) μέχρι την έναρξη ισχύος της ΠΟΛ.1040/26-2-2011 απόφασης (17/3/2011).

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Όλες οι Δ.Ο.Υ., Διαπεριφερειακά Ελεγκτικά Κέντρα και Ειδικά Συνεργεία Ελέγχου (από 5 αντίγραφα)
2. Όλες οι Κτηματικές Υπηρεσίες
3. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (πλην της περ. 1)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περ. 5)
3. Αποδέκτες Πίνακα ΣΤ' (περ. 1, 3)
4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περ. 1, 2, 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Η' (πλην των περ. 4, 10, 11)
6. Αποδέκτες Πίνακα Θ' (περ. 3)
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
8. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ'

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφεία κ.κ. Γενικών Γραμματέων
4. Γραφεία κ.κ. Γενικών Διευθυντών
5. Όλες οι Δ/νσεις Φορολογίας, Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία
6. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων
7. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
8. Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου-Τμήματα Α' και Β' (από 10 αντίγραφα), ΦΜΑΠ (3)
9. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης -Τμήμα Δ' (σε 5 αντίγραφα)