



Αθήνα, 30-9-2013

Αρ. πρωτ: Φ/Α.15/3/11261/821

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΩΡΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : Μεσογείων 119
Τ.Κ. : 10192 Αθήνα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Α.Μουρτσιάδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210-6965915
FAX : 210- 6965974

ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Καθορισμός των απαιτούμενων δικαιολογητικών που πρέπει να υποβληθούν από την ΕΑΝΕΠ για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) και Επιχειρηματικού Πάρκου Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ), του τρόπου οργάνωσης τους, των ελάχιστων έργων υποδομής, του τύπου και των προδιαγραφών της μελέτης χαρακτηρισμού της περιοχής για περιβαλλοντική εξυγίανση και της μελέτης συνδρομής των προϋποθέσεων ίδρυσης ΕΠΕΒΟ καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος ανάπτυξης και λειτουργίας ΕΠΕ και ΕΠΕΒΟ σύμφωνα με το άρθρο 56, παρ.12 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 56, παρ. 12 αυτού.
2. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».
3. Το Π.Δ. 229/Α/1986 (ΦΕΚ 96/Α/86) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/1989 (ΦΕΚ 172/Α/89) «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», το Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99/Α/95) "Συμπλήρωση και τροποποίηση του Π.Δ. 396/89", το Π.Δ. 27/1996 (ΦΕΚ 19/Α/96) "Συγχωνεύσεις των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας Ενέργειας & Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης", και το Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α/17-3-04) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».
4. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α/13) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».
5. Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/Α/13) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 6. Την απόφαση υπ'αρ.: ΔΠ/Φ6.12/οικ. 5977/7-5-2013 (ΦΕΚ 210/ Υ.Ο.Δ.Δ /14-5-13) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Διορισμός του Γεωργίου Στεργίου ως Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας».
 7. Την ΚΥΑ υπ'αρ.: 27858/ΔΙΟΕ/546/26-6-2013 (ΦΕΚ 1653/Β/4-7-13) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας Αθανάσιο Σκορδά».
 8. Την υπ'αριθμ. Υ46 (ΦΕΚ 2101/Β/09-07-2012) απόφαση Πρωθυπουργού για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΚΑ Σταύρο Καλαφάτη και τις τροποποιητικές αυτής αποφάσεις με αριθμ. Υ 157 (ΦΕΚ 2312Β/09-08-2012) και Υ 331/13 (ΦΕΚ 1717 Β).
 9. Την ΚΥΑ υπ'αρ.: Φ/Α15/3/2226/170/2012 (ΦΕΚ 583/Β/2-3-12) του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ.6 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11).
 10. Την Μελέτη Προσανατολισμού της παρέμβασης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» στον τομέα των Νέων Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών Εθνικής Εμβέλειας, που εκπονήθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης το έτος 2004
 11. Το από 12-8-2013 Ενημερωτικό – Εισηγητικό Σημείωμα του κ. Α.Μουρτσιάδη, Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της ΓΓΒ
 12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των ΟΤΑ.

Αποφασίζουμε

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ (ΕΠΕ)

Άρθρο 1
Απόφαση χαρακτηρισμού της περιοχής

1. Για την έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού μιας περιοχής ως περιοχής που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης, οι αναφερόμενοι στην παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11) φορείς, στους οποίους περιλαμβάνονται και οι

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

εγκατεστημένες στην περιοχή επιχειρήσεις, υποβάλλουν στη Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας αίτηση και μελέτη η οποία πρέπει να περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

2. Η απόφαση χαρακτηρισμού εκδίδεται μετά από αυτοψία στην προτεινόμενη για χαρακτηρισμό περιοχή και υποβολή έκθεσης αυτοψίας από τη Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και αφού ληφθούν υπόψη τα κριτήρια αποκλεισμού της παρ. 2 εδάφια γ, δ και ε του άρθρου 56 του Ν. 3982/2011.

Στην χαρακτηριζόμενη περιοχή θα πρέπει να υφίσταται άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση και να επιτρέπεται από τις χρήσεις γης η εγκατάσταση δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στα ΕΠ τύπου «Β» ή «Γ».

3. Η απόφαση χαρακτηρισμού εκδίδεται μετά από την υποβολή της αιτήσεως και του πλήρους φακέλου του Παραρτήματος Ι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή μπορεί να χορηγείται ως ενιαία απόφαση με την απόφαση έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης του άρθρου 2 της παρούσας.

Άρθρο 2**Ίδρυση και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης**

1. Στις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί κατά το άρθρο 1 της παρούσας ως περιοχές που χρήζουν περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης μπορεί να ιδρύονται Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης. Τα Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης ιδρύονται από την ΕΑΝΕΠ κατά το άρθρο 45 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11) στην οποία μπορεί να συμμετάσχουν οι φορείς της παραγράφου 1 του άρθρου 56 του Ν. 3982/2011. Μπορούν επίσης να ιδρύονται από φορέα στον οποίο ανατέθηκε αυτό μετά από πρόσκληση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας βάσει του άρθρου 56, παρ. 3 του Ν.3982/2011.

Στα ΕΠΕ μπορούν να εγκαθίστανται νέες δραστηριότητες μόνο χαμηλής και μέσης όχλησης. Ωστόσο δραστηριότητες υψηλής όχλησης μπορούν να συμπεριλαμβάνονται στα ΕΠΕ εφόσον προϋφίσταντο νόμιμα της απόφασης χαρακτηρισμού του άρθρου 1 της παρούσας.

2. Για την ίδρυση και λειτουργία των ΕΠΕ ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της παρ. 2 του άρθρου 56 και των παρ. 2α και 2β του άρθρου 52 του Ν. 3982/2011.

3. Για την ίδρυση και λειτουργία των ΕΠΕ εφαρμόζονται αναλογικά τα άρθρα από 43 έως 62 (πλην του άρθρου 57) του Ν. 3982/2011 και η ΚΥΑ υπ'αρ.: Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 (ΦΕΚ 583/Β/2-3-12).

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (ΕΠΕΒΟ)****Άρθρο 3****Προϋποθέσεις ίδρυσης ΕΠΕΒΟ**

Για την ίδρυση ΕΠΕΒΟ ισχύουν κατά περίπτωση οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Α) Σε περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων (ΕΠΕΒΟ τύπου Α'), οι προϋποθέσεις αα) και αβ) του εδαφίου Α) της παρ. 4 του άρθρου 56 του Ν.3982/2011.

Β) Σε περιοχές που δε διαθέτουν Οργανωμένο Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων ούτε επαρκή δυναμική για τη δημιουργία του και αναφέρονται στο

Παράρτημα ΙΙ της παρούσας (ΕΠΕΒΟ τύπου Β'), οι προϋποθέσεις βα) και ββ) του εδαφίου Β) της παρ. 4 του άρθρου 56 του Ν.3982/2011.

Στην περιοχή ίδρυσης του ΕΠΕΒΟ να προβλέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στα ΕΠ τύπου «Β» ή «Γ» σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 56 του Ν.3982/2011.

Άρθρο 4

Ίδρυση και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης

1. Στις περιοχές που πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 3 μπορούν να ιδρύονται Επιχειρηματικά Πάρκα Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ) τύπου Α' και τύπου Β'. Τα ΕΠΕΒΟ ιδρύονται από την ΕΑΝΕΠ κατά το άρθρο 45 του νόμου 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11) στην οποία μπορεί να συμμετάσχουν οι φορείς του προτελευταίου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 56 του Ν. 3982/2011.

Στα ΕΠΕΒΟ μπορούν να εγκαθίστανται νέες δραστηριότητες μόνο χαμηλής και μέσης όχλησης. Ωστόσο δραστηριότητες υψηλής όχλησης μπορούν να συμπεριλαμβάνονται στα ΕΠΕΒΟ εφόσον προϋφίσταντο νόμιμα της απόφασης συνδρομής προϋποθέσεων του άρθρου 3 της παρούσας.

2. Για την ίδρυση και λειτουργία των ΕΠΕΒΟ ισχύουν οι όροι και περιορισμοί των άρθρων 56 και 57 του Ν. 3982/2011, ήτοι:

- τα ΕΠΕΒΟ δεν πολεοδομούνται. Θα πρέπει ωστόσο να περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός βασικού εσωτερικού οδικού δικτύου σε επαφή με το οποίο θα είναι δυνατή η οικοδόμηση και ενδεχομένως, ανάλογα με τις συγκεκριμένες κατά περίπτωση συνθήκες και ανάγκες, η δημιουργία και άλλων βασικών υποδομών. Για τη δημιουργία των υποδομών και τη βελτίωση της λειτουργικότητας και πρόσβασης στις επί μέρους ιδιοκτησίες επιτρέπεται η απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών και η σύσταση δουλείας κατά τις κείμενες διατάξεις όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο
- στα ΕΠΕΒΟ παρέχεται η δυνατότητα παρεκκλίσεων όρων δόμησης για τις εγκαθιστάμενες δραστηριότητες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 57 του Ν. 3982/2011
- για την ίδρυση ενός ΕΠΕΒΟ θα πρέπει να έχει διασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη τουλάχιστον του 50% των τυχόν εγκατεστημένων επιχειρήσεων και των ιδιοκτητών του 30% του εμβαδού της προτεινόμενης έκτασης
- απαγορεύεται η ίδρυση πέραν των δυο (2) ΕΠΕΒΟ ανά περιφερειακή ενότητα
- τα έργα υποδομής θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός τριών (3) ετών από την έκδοση της απόφασης της παρ.4 του άρθρου 56 του Ν.3982/2011
- μετά το πέρας των έργων εκδίδεται από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας διαπιστωτική απόφαση ολοκλήρωσης των έργων
- για τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων υποδομής των ΕΠΕΒΟ αρμόδια είναι η ΕΑΝΕΠ. Οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν αναλογικά τις επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν τις εν λόγω υποδομές

Στα ΕΠΕΒΟ επιτρέπεται η οικοδόμηση άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων σύμφωνα με τα ισχύοντα για τη δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως, εφόσον τα γήπεδα αυτά αποκτήσουν τη δυνατότητα πρόσβασης στο οδικό δίκτυο. Το εσωτερικό οδικό δίκτυο θα πρέπει καταρχήν να συμπίπτει με το προϋφιστάμενο στην περιοχή αγροτικό οδικό δίκτυο, το οποίο μπορεί ωστόσο να συμπληρωθεί για λόγους λειτουργικότητας με επέκταση ή δημιουργία νέων οδών.

3. Λοιποί όροι και προϋποθέσεις για την ίδρυση και λειτουργία ΕΠΕΒΟ

(α) Υποβαλλόμενα δικαιολογητικά

- αίτηση
- παράβολο βάσει της παρ. 2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ υπ'αρ.: Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 (ΦΕΚ 583/Β/2-3-12)
- προκαταρκτικές μελέτες των έργων υποδομής
- προϋπολογισμός δαπανών υλοποίησης της επένδυσης
- χρηματοοικονομική ανάλυση – αποδοτικότητα της επένδυσης (επιχειρηματικό σχήμα, χρηματοδοτικό σχήμα, ταμειακό πρόγραμμα, ανάλυση εκμετάλλευσης και αποτελεσμάτων χρήσης, έλεγχος της βιωσιμότητας της επένδυσης)
- ανάλυση εσόδων της επένδυσης
- τα δικαιολογητικά του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας
- Σχέδιο Εσωτερικής Οργάνωσης του ΕΠΕΒΟ
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας του ΕΠΕΒΟ το οποίο πρέπει να εκπονείται σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 3982/2011
- έγγραφα και στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ότι η ΕΑΝΕΠ έχει εξασφαλίσει τη σύμφωνη γνώμη τουλάχιστον του 50% των τυχόν εγκατεστημένων επιχειρήσεων και του 30% των ιδιοκτητών γης της προτεινόμενης έκτασης

(β) Διαδικασία εξέτασης της αίτησης

Για την εξέταση της αίτησης ίδρυσης των ΕΠΕΒΟ εφαρμόζεται αναλογικά η διαδικασία του άρθρου 47 του Ν.3982/2011 και των άρθρων 4 έως 6 της ΚΥΑ υπ'αρ.: Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 (ΦΕΚ 583/Β/2-3-12).

(γ) Ελάχιστες υποδομές

Οι ελάχιστες υποδομές θα προκύπτουν από τις μελέτες και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου και του Παραρτήματος ΙΙΙ και θα καταγράφονται στην απόφαση του άρθρου 56 παρ. 4 του Ν.3982/2011. Ενδεικτικά αναφέρονται: οδικά δίκτυα, δίκτυα ύδρευσης, δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων ή σύνδεση με τη Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων του οικείου Δήμου εφόσον αυτή έχει πλεονάζουσα δυναμικότητα να υποδεχθεί τα απόβλητα του ΕΠΕΒΟ και Μονάδα Εναπόθεσης – Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων ή σχέδιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

Οι τυχόν απαιτούμενες εξωτερικές υποδομές καταγράφονται και υλοποιούνται κατά προτεραιότητα από τους αρμόδιους φορείς εντός του χρόνου υλοποίησης του ΕΠΕΒΟ και περιλαμβάνονται στην απόφαση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 5 **Έναρξη Ισχύος**

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, τεύχος Β'.

Παράρτημα Ι**Περιεχόμενο της μελέτης για την έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού μιας περιοχής ως περιοχής που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης**

Για την έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού μιας περιοχής ως περιοχής που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης ο αρμόδιος φορέας υποβάλλει μελέτη η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:

Κεφ. Α. Χωρική ανάλυση ευρύτερης περιοχής

Α.1. Ανάλυση δεδομένων υφιστάμενου σχεδιασμού - αναφορά στις κατευθύνσεις και προβλέψεις θεσμοθετημένων:

- Γενικού και Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ως και Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.
- Ρυθμιστικού Σχεδίου ή/και ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ καθώς και ρυθμίσεων χρήσεων γης που προσδιορίζουν τις χρήσεις γης στην προτεινόμενη έκταση καθώς και στην ευρύτερη περιοχή.

Α.2. Σύνομη καταγραφή εξωτερικών υποδομών και δικτύων

- Υπερτοπική προσπελασιμότητα - κόμβοι συνδυασμένων μεταφορών
- Ενεργειακά δίκτυα
- Τηλεπικοινωνιακά δίκτυα
- Χώροι διάθεσης/επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων
- Υδατικοί πόροι
- Προγραμματισμός έργων άλλων φορέων

Κεφ. Β. Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης της εξεταζόμενης περιοχής και άμεσης περιοχής επιρροής

- Προσδιορισμός του εμβαδού της έκτασης και των συντεταγμένων κορυφών στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 επί χάρτου ΓΥΣ
- Υπολογισμός του αθροίσματος των επιφανειών κάλυψης των δομημένων γηπέδων δια το συνολικό εμβαδόν της οριοθετούμενης έκτασης
- Θεσμοθετημένες χρήσεις γης, ζώνες και ειδικά καθεστώτα
- Εγκατεστημένες δραστηριότητες
- Τυχόν υφιστάμενες δραστηριότητες που εμπίπτουν στην Οδηγία Σεβέζο II
- Χάρτες σε υπόβαθρο ΓΥΣ και σε κλίμακα 1:50.000 έως 1:10.000 με περιεχόμενα: όρια εξεταζόμενης έκτασης, διοικητικά όρια, οικισμοί, επισήμανση οργανωμένων χώρων υποδοχής μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, επισήμανση περιοχών άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, όρια περιοχών προστασίας, υδατικά στοιχεία, πιθανώς υφιστάμενα γεωλογικά ρήγματα, δίκτυα (οδικό, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιακό, σιδηροδρομικό), προγραμματισμένα έργα άλλων φορέων, απεικόνιση σύνδεσης της εξεταζόμενης έκτασης με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής
- Κατάλογος περιβαλλοντικών και λειτουργικών προβλημάτων της περιοχής που τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης
- Κατάλογος προτεινόμενων τεχνικών έργων υποδομής που θα απαιτηθούν για την εξυγίανση της περιοχής

Παράρτημα II**Περιοχές που δε διαθέτουν Οργανωμένο Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων ούτε επαρκή δυναμική για τη δημιουργία του**

Ως περιοχές που δεν διαθέτουν ΟΥΜΕΔ ούτε επαρκή δυναμική για τη δημιουργία του, θεωρούνται οι εξής Περιφερειακές Ενότητες: Ευρυτανίας, Λευκάδας, Γρεβενών, Ζακύνθου, Σάμου, Χίου, Άρτας, Λακωνίας, Πιερίας, Αργολίδας, Λέσβου, Κέρκυρας, Κυκλάδων, Τρικάλων, Ημαθίας, Ηλείας, Δωδεκανήσου και Κορινθίας.

Με βάση τα αποτελέσματα του επιχειρησιακού σχεδίου του άρθρου 42, παρ. 3 του Ν.3982/11 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11) μπορεί να αναθεωρούνται ανά τριετία οι Περιφερειακές Ενότητες του παρόντος Παραρτήματος.

Σε περίπτωση θεσμοθέτησης και ολοκλήρωσης ΟΥΜΕΔ σε κάποια από τις παραπάνω Περιφερειακές Ενότητες, σ' αυτήν δε θα μπορεί πλέον να ιδρυθεί ΕΠΕΒΟ τύπου Β'.

Παράρτημα III**Έγγραφα και δικαιολογητικά για τη χορήγηση έγκρισης ανάπτυξης ΕΠΕΒΟ**

Ισχύουν τα δικαιολογητικά του Παραρτήματος I και επιπλέον:

A) Νομιμοποίηση ΕΑΝΕΠ

1. Καταστατικό της εταιρείας και ΦΕΚ σύστασής της με όλες τις τροποποιήσεις που τυχόν έχουν λάβει χώρα μέχρι την υποβολή της αίτησης, όπου θα αναφέρεται ως σκοπός ο προβλεπόμενος στο άρθρο 45 παρ.2 του Ν.3982/2011.
2. Δικαιολογητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης της εταιρείας (ΦΕΚ εκπροσώπησης)

B) Κάλυψη Οικονομικών Προϋποθέσεων

1. Απόφαση πιστοποίησης από το Δ.Σ. καταβολής μετοχικού κεφαλαίου όπως αυτή καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ και δημοσιεύτηκε σε ανακοίνωση στο ΦΕΚ (Τεύχος ΓΕΜΗ – ΑΕ& ΕΠΕ). Σχετικά με το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου μετά την έκδοση της ΚΥΑ του άρθρου 56 παρ.4 του Ν.3982/2011 και την έγκριση του προϋπολογισμού των έργων υποδομής, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 45 παρ.4 του Ν.3982/2011.
2. Σύνομη παρουσίαση των μετόχων της ΕΑΝΕΠ (Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα).
3. Απόφαση του Δ.Σ. ΕΑΝΕΠ για την καταβολή του ποσού της ιδίας του συμμετοχής σε μετρητά στην προτεινόμενη επένδυση.
4. Δημοσιευμένους ισολογισμούς των τριών (3) τελευταίων χρόνων της ΕΑΝΕΠ, εφόσον η εταιρία λειτουργεί με την ίδια μορφή επί τριετία.
5. Τραπεζικά έγγραφα ή λοιπά έγγραφα για το ύψος των διαθεσίμων της ΕΑΝΕΠ και των μετόχων της.
6. Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων της ΕΑΝΕΠ.
7. Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 με την οποία η ΕΑΝΕΠ θα δηλώνει το ύψος της ιδίας της συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο Β.3 του παρόντος Παραρτήματος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

8. Βεβαίωση αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί επίσημα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, για την πρόθεση και το ύψος χρηματοδότησης της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, στην περίπτωση που προβλέπεται δανεισμός της ΕΑΝΕΠ για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου.

Γ) Διασφάλιση έκτασης ΕΠΕΒΟ από την ΕΑΝΕΠ

1. Αναλυτικός Πίνακας και αντίγραφα αντίστοιχων τίτλων ιδιοκτησίας της ΕΑΝΕΠ του συνόλου ή τμήματος της εδαφικής έκτασης ΕΠΕΒΟ, αν υπάρχουν κατά την υποβολή της αίτησης. Εφόσον η έκταση έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο θα υποβάλλονται αποσπάσματα των σχετικών κτηματολογικών φύλλων.

Δ) Δικαιολογητικά τεκμηρίωσης θέσης ανάπτυξης ΕΠΕΒΟ (για τα σημεία που θα γίνουν έργα μόνο)

1. Έγκριση Δασαρχείου
2. Έγκριση του Αρχαιολογικής Υπηρεσίας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΟΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

σωτερική Διανομή:

- Γραφείο κ. Υφυπουργού
- Γραφείο κ. ΓΓΒ
- Γραφείο κ. Γενικής Διευθύντριας Στήριξης της Βιομηχανίας
- Αρχείο ΔΒΧΠ (Φ/Α.15/3)
- Χρονολογικό Αρχείο ΔΒΧΠ