

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ. Δ/νση : Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας : 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Κανελλάκη Μ.
Τηλέφωνο : 210 5233283
FAX : 210 5237417

Αθήνα 31 Δεκεμβρίου 2013
Αρ. Πρωτ. Δ10Β1011005/190ΕΞ2014

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός του προβλεπόμενου στην παρ. 10 του άρθρου 39 του ν.3105/2003 (29 Α΄) ανταλλάγματος.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 39 παρ. 10 του ν. 3105/2003 (29 Α΄) «Τουριστική εκπαίδευση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις».
2. Το άρθρο 2 του ν. 3270/2004 (187 Α΄) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».
3. Το π.δ. 185/2009 (213 Α΄) «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών κ.λ.π.».
4. Την υπ' αριθ. Δ6Α1104503 ΕΞ2011 /21-07-2011 (ΦΕΚ1670Β) απόφαση των Υπ. Οικονομικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί «Έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας»

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 85/2012 (141 Α') «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 98/2012 (160 Α').
6. Το π.δ. 86/2012 (141 Α') «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».
7. Το π.δ. 90/2012 (144 Α') «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών».
8. Την υπ' αριθ. Δ6Α1162069 ΕΞ 2011/28-11-2011 (2779 Β') κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Παιδείας, Δια βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Πολιτισμού και Τουρισμού με θέμα: «Συγχώνευση των εταιρειών ΚΕΔ Α.Ε. και Ε.Τ.Α. Α.Ε., με απορρόφηση της πρώτης από την δεύτερη και μεταφορά αρμοδιοτήτων από την ΚΕΔ Α.Ε. στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και στην ΟΣΚ Α.Ε.».
9. Το γεγονός, ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Καθορισμός Ανταλλάγματος

Η διοίκηση και διαχείριση των δημοσίων κτημάτων, περιλαμβανομένων του αιγιαλού και της παραλίας, όπως οι χώροι αυτοί ορίζονται στην παρ. 10 του άρθρου 39 του ν. 3105/2003, η οποία έχει περιέλθει στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.(Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.), υπόκειται σε αντάλλαγμα, το οποίο ορίζεται σε ποσοστό **20%** επί των καθαρών εσόδων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια είτε από την περαιτέρω παραχώρηση των χώρων αυτών σε τρίτους.

Η Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. εντός **(1) ενός μηνός από την λήξη εκάστου ημερολογιακού έτους** της παραχώρησης υποβάλλει στις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, με κοινοποίηση στη Δ/νση Δημόσιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών αναλυτικές συγκεντρωτικές καταστάσεις των καθαρών εσόδων που έχουν προκύψει από την άσκηση του δικαιώματος της διοίκησης και διαχείρισης των προαναφερομένων χώρων, συνοδευόμενες από τα σχετικά μισθωτήρια και τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα.

Μετά την λήψη των παραπάνω στοιχείων, οι οικείες Κτηματικές Υπηρεσίες οφείλουν να φροντίζουν **άμεσα** για την σύνταξη σχετικών χρηματικών καταλόγων με τα ποσά του αναλογούντος ανταλλάγματος και την αποστολή τους στην αρμόδια Φορολογική Αρχή προκειμένου να βεβαιωθούν τα σχετικά ποσά.

Το παρόν αντάλλαγμα μπορεί να αναπροσαρμόζεται με νεότερη απόφαση.

Άρθρο 2**Λήψη μέτρων προστασίας**

Το Δημόσιο, ως κύριος των χώρων των οποίων η διοίκηση και διαχείριση έχει περιέλθει στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. βάσει της παρ.10 του άρθρου 39 του ν.3105/2003 , διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, όπως επίσης και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητές του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/ 12-11-1929, ν.263/1968, ν.2971/2001 κ.λ.π.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΟΛΓΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**Για ενέργεια :**

1. Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 - ΑΘΗΝΑ
(για δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.)
2. Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα (Ε.Τ.Α.Δ.) Α.Ε.
α) Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
β) Δ/νση Διαχείρισης - Τμήμα Συμβάσεων
Βουλής 7
10564 - ΑΘΗΝΑ

Για ενημέρωση :

1. Υπουργείο Τουρισμού
Αμαλίας 12
10557 - ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
Μπουμπουλίνας 20
10682 - ΑΘΗΝΑ
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.ΠΕ.Κ.Α)
Γενική Δ/νση Περιβάλλοντος
Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
Τρικάλων 36 & Μεσογείων
11526 - ΑΘΗΝΑ
4. Υπουργείο Ναυτιλίας
Ακτή Βασιλειάδη - Πύλη Ε1
18510 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
5. Γενικό Επιτελείο Ναυτικού
Δ/νση Α2 - Τμήμα Ιε
15561 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ
6. Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες - έδρες τους
7. Γενικός Επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης
Λ. Κηφισίας 1
11523 - ΑΘΗΝΑ
8. Όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις - έδρες τους
9. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68 Χαρ. Τρικούπη
10678 - ΑΘΗΝΑ
10. Γεν. Δ/νση Οικονομικής Επιθεώρησης
Δ/νση Επιθεώρησης Υπηρεσιών
Θεμιστοκλέους 5 - 10184 - ΑΘΗΝΑ
11. Όλες τις Περιφερειακές Οικονομικές
Επιθεωρήσεις - έδρες τους
12. Συνήγορο του Πολίτη
Χατζηγιάννη Μέξη 5
11528 - ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
(για ενημέρωση)
4. Γενική Δ/ντρια Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κλ/των
(για ενημέρωση)
5. Γραφείο Νομικού Συμβούλου Ιδίου Υπουργείου
6. Γραφείο Επικοινωνίας & Πληροφόρησης Πολιτών
Ιδίου Υπουργείου
7. Δ/νση Οργάνωσης Ιδίου Υπουργείου
8. Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης Ιδίου Υπουργείου
9. Δ/νση 10^η - Τμήμα Β' (3 αντιγ.)