



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 23/04/2012



ΙΔΡΥΜΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΣΦ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΕΣΟΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ : ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΔ/ΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Κων/νου 8
10241 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Κοκκίνης Σωτήριος

Αριθ. τηλεφώνου : 210 52 15 256-258

FAX : 210 52 23 228

E – mail : asfika@otenet.gr

Αριθ. Πρωτ.
Ε41/167

ΓΕΝΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

ΠΡΟΣ:

Όλα τα Υποκ/τα & Παρ/τα
Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

Ως ο συνημμένος πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ : Κοινοποίηση των διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 2 του Νόμου 4051/2012 (ΦΕΚ 40/τ.Α΄/29-2-2012) σχετικά με παράταση προθεσμίας για την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4014/2011 για τις περιπτώσεις ακινήτων στα οποία έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές ή έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις.

ΣΧΕΤ. : ΓΕ: Ε41/401/17-10-2011., ΓΕ: Ε41/432/18-11-2012

Με το Γενικό έγγραφο **Ε41/401/17-10-2011** δόθηκαν οδηγίες για την διαχείριση περιπτώσεων από πλευράς Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. αυθαιρέτων κατασκευών ή εγκατάστασης αυθαιρέτων χρήσεων που ρυθμίζονται με τις διατάξεις του **Ν. 4014/2011** και κοινοποιήθηκαν με αυτό οι διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1, 2 και 3, του άρθρου 24 παρ. 1 περ. α΄, 3, 8 περ. β΄, 11, 12, 17 και 22 καθώς και του άρθρου 25 παρ. 1 του Νόμου αυτού.

Ακολούθως με το **ΓΕ: Ε41/432/18-11-2011** παρασχέθηκαν οδηγίες αναφορικά με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου **26 παρ. 2** του ίδιου νόμου (περιπτώσεις για τις οποίες καταβάλλεται μόνο παράβολο, **δεν καταβάλλεται δηλαδή το ειδικό πρόστιμο** και δίδεται η δυνατότητα έκδοσης κανονικής οικοδομικής αδείας με το άρθρο 22 του Γ.Ο.Κ., εντός τριών ετών).

Δια του παρόντος κοινοποιούνται οι διατάξεις του άρθρου **7 παρ. 2 του νόμου 4051/2012 (ΦΕΚ 40/τ.Α΄/29-2-2012)** σύμφωνα με τις οποίες:

2.α « Η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών , που προβλέπονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 24 του Ν. 4014/2011 (Α΄209) παρατείνεται μέχρι 30.6.2012.»

Πρόκειται για τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρ. 3 εδάφιο α΄ του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 ως «αίτηση» , «παράβολο αποδεικτικό είσπραξης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου» και το «έντυπο υπολογισμού του ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής»

β. « Για τις υποβαλλόμενες, μετά την 28.2.2012, αιτήσεις η προθεσμία του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 24 του ίδιου ως άνω νόμου παρατείνεται μέχρι 30.9.2012»

Αφορά τις περιπτώσεις των αιτήσεων που θα υποβληθούν στις πολεοδομίες από 29/2/2012 έως 30/6/2012 για τις οποίες, τα περιγραφόμενα δικαιολογητικά στην παρ. 3 εδάφιο β' του άρθρου 24 του ιδίου νόμου (Υπεύθυνη Δήλωση, Τεχνική Έκθεση κ.λ.π.), μπορούν να υποβληθούν μέχρι 30/9/2012 .

Ακολούθως με τις διατάξεις του γ' εδαφίου της ίδιας παραγράφου ορίζεται ότι, οι παραπάνω προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής, με αυτές δε του δ' εδαφίου ότι, **δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί μετά τις 28.2.2012 και μέχρι έναρξη της ισχύος παρόντος νόμου θεωρούνται νομίμως υποβληθέντα.**

Κατόπιν των ανωτέρω, κατά τον έλεγχο καταβλητέων εισφορών για οικοδομικά έργα που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4014/2011 **θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ως άνω παράταση προθεσμιών.**

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν και ισχύουν οι οδηγίες που έχουν δοθεί με τα **ΓΕ: Ε41/401/17-10-2011 και Ε41/432/18-11-2012 .**

Συν/να : (2) φύλλα ΦΕΚ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΓΔΟΝΤΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Γρ. κ. κ. Γεν. Δ/ντών
2. Γρ. κ. κ. Συντονιστών
3. Διεύθυνση Τεχνικής & Στέγασης
Τμήμα : Κατασκευών
Ιπποκράτους 19, Αθήνα
4. Επιχ/κή Ομάδα Ασφαλιστικών Εισφορών
Πατησίων 12, Αθήνα
5. Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημ.
Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ)
Ασκληπιού 23, 106 80 Αθήνα
6. Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχ/γων Ηλ/γων Εργοληπτών Δημ.
Έργων (ΠΕΔΜΗΕΔΕ)
Αχαρνών 35, 104 39 Αθήνα
7. Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων
(ΠΕΣΕΔΕ)
Θεμιστοκλέους 4, 106 78 Αθήνα
8. Πανελλήνιος Σύνδεσμος Ανωνύμων, Περιορισμένης Ευθύνης &
Προσωπικών Τεχνικών Εταιριών (ΣΑΤΕ)
Φειδίου 14-16, 106 78 Αθήνα
9. Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών Ανωτέρων Τάξεων (ΣΤΕΑΤ)
Πινδάρου 4, 106 71 Αθήνα